



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven

juhataja

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Tartu Linnavalitsuse

lpmko@raad.tartu.ee

Teie 19.05.2015 nr 9-3.2/DP-05-004

Meie 26.05.2015 nr JT 6-8/15/12376-2

**Seisukoht Tartu linna Päeva 1, Tähe 8,
Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta**

Austatud Urmas Ahven

Küсите Keskkonnaametilt seisukohta Tartu linna Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet on tutvunud esitatud Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu eskiisi ning linnavolikogu otsuse eelnõuga, milles ei peeta põhjendatuks antud detailplaneeringule strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamist.

Planeeringu eesmärk on määrata planeeritavatele kruntidele ehitusõigus elamute projekteerimiseks ning piiritleda avalikult kasutatav park. Käesoleval ajal on planeeringualal ekstensiivses kasutuses olev roheala, planeeringuala jääb Karlova miljööväärtuslikule hoonestusalale. Koostatava detailplaneeringuga tehakse Tartu linna üldplaneeringu muutmise ettepanek, millega määratakse kehtivas üldplaneeringus alale määratud väikeelamumaa sihtotstarbe asemel korruselamumaa sihtotstarve. Alale kavandatakse 13 korterelamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu oleks lubatud rajada valdavalt kuni 3-korruselised korterelamud ning 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega pargialaks kujundatavat krunti.

Keskkonnaregistri andmeil ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte või looduskaitseolulisi elupaiku-kasvukohti. Planeeringuala ümbruskonnas on mitmeid looduskaitse üksikobjektidena kaitstavaid puid. Planeeringualale lähimad kaitsealused puud Pargi ja Tähe tänavas on halvas seisus ning on tehtud ettepanek nende kaitstavate puude nimekirjast välja arvamiseks. Planeeringu seletuskirjas on märgitud planeeringualale ulatuvat puurkaevu kaitsevööndit, Keskkonnaregistris puuduvad andmed piirkonnas olevate puurkaevude kohta.

Lähtudes piirkonna keskkonnaseisundist ning asjaolust, et planeeringuala on juba kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga määratud elamualaks ning arvestades, et käesoleva detailplaneeringuga soovitakse alale rajada eramute asemel kuni kolme-korruselisi korterelamuid, nõustub Keskkonnaamet Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna seisukohaga, et antud detailplaneeringu ellu rakendamise ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, milline on defineeritud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-is 5. Mistõttu antud detailplaneeringu puhul puudub ka vajadus keskkonnamõju hindamise protsessi läbi viimiseks.

Keskkonnaamet rõhutab, et planeeringuala puhul on linnaruumiliselt väärtusliku ning ka tundliku piirkonnaga, mille planeerimisel tuleks tavapärasest enam arvestada avalike huvidega. Selles võtmes on tervitatav planeeringualale avalikult kasutatava haljasala planeerimine, oluline on ka planeeringulahenduse koostamisel alal kasvavate haljastuslikku väärtust omavate puude maksimaalne säilitamine. Samuti on oluline nii arenguala kui ümbruskonda arvestava tervikliku, kõrge kvaliteedilise ning miljööväärtusi arvestava arhitektuurse lahenduse väljatöötamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Märt Öövel 740 6819
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee